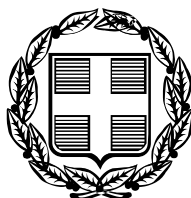


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 190**

29 Ιουλίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) στα οικοδομικά τετράγωνα 2501, 2502 και 2503 της πολεοδομικής ενότητας 5 «Πύργουθι» και επιβολή προκηπίου. 1

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 24 και 25 της δημοτικής ενότητας Θεσσαλονίκης του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), και κατάργηση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου σε συνεχόμενη περιοχή 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) στα οικοδομικά τετράγωνα 2501, 2502 και 2503 της πολεοδομικής ενότητας 5 «Πύργουθι» και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2,283 και 286 του ν. 3852/2010 (Α΄87 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και του άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄1623/2010).

4. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄1595).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄221).

7. Τις υπ' αριθμ. 311/2005, 161/2007, και 309/2007 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.

8. Τις υπ'αριθμ. 113/2006, 223/2007 και 19/2010 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Την υπ' αριθμ. 65/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής) στα οικοδομικά τετράγωνα 2501, 2502 και 2503 της Πολεοδομικής ενότητας 5 - «Πύργουθι» με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, την μετατροπή τμήματος αυτού σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και τμημάτων αυτού σε οικοδομήσιμο με τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ. 2502Α και 2502Β) και την έγκριση πεζοδρόμου όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ'αριθμ. 17328/14-4-2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

α) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο δημιουργούμενα 2502Α και 2502Β ΟΤ επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

β) Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των Ο.Τ. 2501 και 2503 και το πλάτος του παραμένει στα τρία (3) και τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος π.δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2011

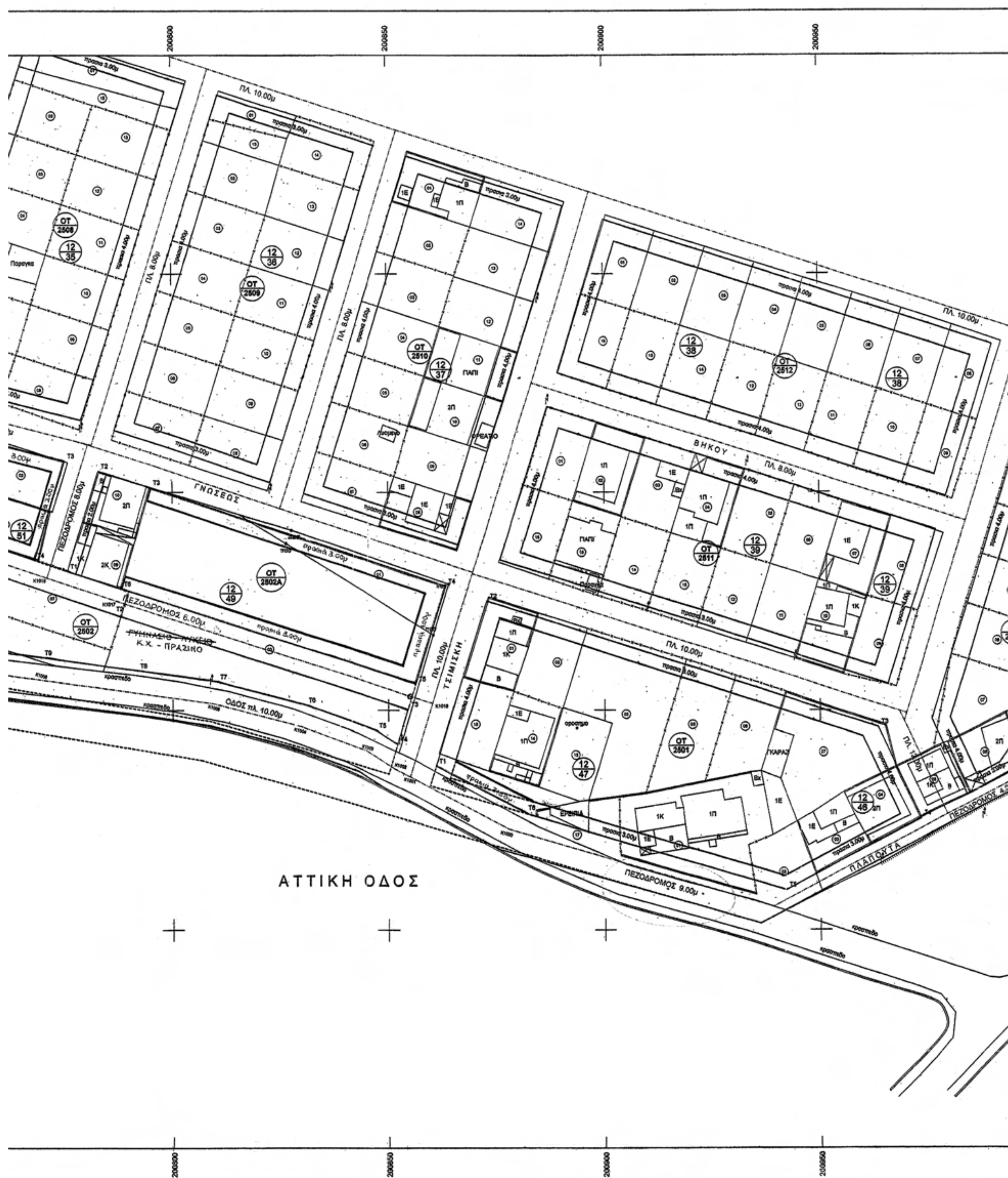
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

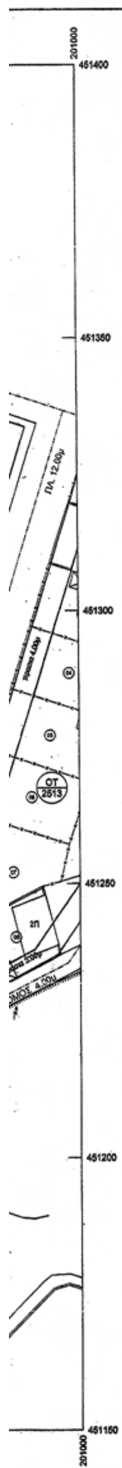
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


Γ. ΡΙΤΣΟΥ
ΕΥΜΕΝΟΥΣ
ΠΕΤΜΕΖΑ
ΦΙΛΙΝΟΥ
ΦΑΙΣΤΟΥ
ΠΛ. 8.00μ
ΠΛ. 10.00μ
ΟΔΟΣ πλ. 10.00μ
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΓΝΩΣΕΩΣ
ΤΣΙΜΙΣΚΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 6.00μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 8.00μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 9.00μ
ΟΔΟΣ πλ. 10.00μ
ΠΛ. 10.00μ
ΠΛ. 8.00μ
ΠΛΑΠΟΥΤΑ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ
Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 2502
ΟΤ 2502Α
ΟΤ 2501
ΟΤ 2508
ΟΤ 2509
ΟΤ 2510
ΟΤ 2511
ΟΤ 2512



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
K1000	200877.818	451222.947	K1001	200855.001	451234.874	K1002	200851.546	451238.898
K1003	200844.913	451240.818	K1004	200829.116	451246.446	K1005	200809.327	451251.579
K1006	200789.143	451257.052	K1007	200740.854	451260.540	K1008	200718.292	451263.021
K1009	200894.210	451265.693	K1010	200630.821	451273.576	K1011	200622.882	451274.360
K1012	200603.415	451276.771	K1013	200577.181	451281.166	K1014	200728.009	451294.585
K1015	200771.040	451280.259	K1016	200860.220	451251.551	K1017	200787.057	451274.927

Οικοδομικό τετράγωνο 2501, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 4225.32 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	200881.016	451237.354	T2	200872.778	451274.940	T3	200963.442	451246.097
T4	200973.154	451228.241	T5	200941.786	451209.080	T6	200881.293	451228.661

Οικοδομικό τετράγωνο 2502Α, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 2030.38 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	200775.717	451281.872	T2	200782.758	451304.878	T3	200794.882	451301.104
T4	200863.371	451278.363	T5	200858.353	451258.938	T6	200787.987	451277.779

Οικοδομικό τετράγωνο 2502Β, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 837.91 m²

T1 T2 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	200732.688	451298.169	T2	200738.887	451318.325	T3	200776.101	451307.193
T4	200768.124	451284.399						

Οικοδομικό τετράγωνο 2503, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 2752.31 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	200585.318	451284.872	T2	200593.162	451318.384	T3	200718.324	451276.720
T4	200715.743	451268.335	T5	200694.794	451270.658	T6	200631.181	451278.546
T7	200623.441	451279.329	T8	200604.138	451281.720			

Κοινόχρηστος χώρος 2502, Σημεία: 11, Εμβαδόν: 1628.75 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	200730.922	451290.453	T2	200768.127	451272.075	T3	200854.561	451250.209
T4	200852.072	451242.258	T5	200847.096	451246.348	T6	200830.586	451251.230
T7	200810.298	451256.493	T8	200791.699	451259.069	T9	200769.784	451262.011
T10	200741.233	451265.506	T11	200729.637	451267.437			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - - - - Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- - - - - - - - - Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
———————— Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
———————— Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
124714	Παναγόπουλος Γεώργιος	Τσιμισκή 4 Αχαρνές	210-2441068
124715	Άγνωστος		
124901	Άγνωστος		
124903	Βρεττός Παύλος	Αμύντα 58 Θρακομακεδόνες	210-2431362
125001	Άγνωστος		
125101	Άγνωστος		
125102	Ρίζος Ηλίας	Ήβης 130 Γλυφάδα	210-9630619
125103	Άγνωστος		
125104	Ζαννής Παναγιώτης	Αγίας Κυριακής 2 Περιστερί	210-2710780
125105	Πάγκου Βασιλική	Στρατηγού Δαγκλή 131 Πατήσια	210-8322179
125106	Κουτσοθανάσης Αλέξανδρος Κουτσοθανάσης Γεώργιος		
125107	Άγνωστος		
125301	Άγνωστος		
125302	Καβαλλάρη Βασιλική Μαμάκης Θεμιστοκλής	Ξάνθου 22 Αχαρνές -//-	
125303	Σχινά Ανθούλα	Ηγηλόχου 14 Θεσσαλονίκη	2310-315081
125304	Παπαπαναγιώτου Παναγιώτα	Αγ. Θωμά 8-12 Αμπελόκηποι	210-7711136
125305	Βαρτζάκη Αγγελική	Ηρακλέους 26 Πειραιάς	210-4126040
125312	Άγνωστος		
125314	Άγνωστος		
125315	Άγνωστος		
125316	Μαρίνη Μαρία		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 17398/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής) στα οικοδ. τετράγωνα 2501, 2502 και 2503 της πολεοδ. ενότητας 5 "Πύργου Θ." και επιβολή προκηπίου
ΑΘΗΝΑ, 7 Ιουνίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 81/11
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΟΤ.2501 - ΚΦ.2502 - ΟΤ.2503
ΒΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
UTM 3°

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2007

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Δ. ΤΣΑΝΟΣ
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Η. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 24 και 25 της δημοτικής ενότητας Θεσσαλονίκης του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), και κατάργηση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Την υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

6. Την υπ' αριθμ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

7. Την υπ' αριθμ. 57650/2222/31.3.1993 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Α΄ 420, διόρθωση Δ΄ 812/1993), όπως τροποποιήθηκε με την 59013/2499/12.4.1995 όμοια απόφαση (Δ΄ 288).

8. Το υπ' αριθμ. ΔΔ2384/19.8.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης.

9. Το υπ' αριθμ. 8658/12-12-2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος, Κρυονερίου Άνω Τούμπας στην περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης» (Δ΄ 1/2009).

10. Τις υπ' αριθμ. 1284/1996, 1919/1996, 1177/1998, 634/1999, 573/2000, 329/2001, 468/2002, 1856/2004, 626/2005 και 569/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου δήμου Θεσσαλονίκης.

11. Τις υπ' αριθμ. 147/2006, 153/2006 και 293/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το υπ' αριθμ. 20/17.2.2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Τις υπ' αριθμ. 160/2010 και 88/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 24 και 25 της δημοτικής ενότητας Θεσσαλονίκης του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην περιοχή «Κρυονέρι» Άνω Τούμπα, με τον καθορισμό των οικοδομικών τετραγώνων Γ681, Γ683, Γ684, Γ685, Γ686, Γ687, Γ689, Γ703, Γ704, Γ705, Γ707 και τμήματος του Ο.Τ. Γ682, τον καθορισμό οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινόχρηστου πράσινου (Ο.Τ. Γ689α, Γ708, Γ708α) και χώρου βρεφονηπιακού σταθμού (Ο.Τ. Γ706).

β) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών στο χώρο γυμνασίου (Ο.Τ. Γ688) και τη μετατροπή του σε χώρο σχολείου, τη μετατόπιση των ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. Γ681, Γ682, Γ685, Γ689, Γ705, Γ706, Γ707, την έγκριση πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ. Γ689, τον καθορισμό χώρου πρασίνου (Ο.Τ. Γ689α) και χώρου βρεφονηπιακού σταθμού (Ο.Τ. Γ706), την κατάργηση οδών και έγκριση νέων, την έγκριση πεζοδρόμων.

γ) Καταργείται τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ίδια ως άνω περιοχή και ειδικότερα στα τμήματα των Ο.Τ. που εμπίπτουν εντός των οριογραμμών του ρέματος όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 8658/12-12-2008 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δ΄ 1/2009) και χαρακτηρίζεται ως χώρος ρέματος (Ο.Τ. Γ709, εκτός σχεδίου).

Οι παραπάνω ρυθμίσεις των παραγράφων α, β, γ, φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22172/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

α) Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο α του άρθρου 1 του παρόντος και τροποποιείται με την παράγραφο β του ίδιου άρθρου.

β) Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης του χώρου σχολείου στο Ο.Τ. Γ688 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 5 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται και τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο, πλάτους τριών (3,00) μέτρων, και αποτμήσεις προκηπίων, τεσσάρων (4,00), πέντε (5,00) και είκοσι (20,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της παρ. α του άρθρου 2 του παρόντος καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα.

2. Επί πλέον των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως :

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και

β) τα οικόπεδα να μην δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 π.δ/τος (Δ΄ 689).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8,00) μέτρα

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέτρων ένα και μισό (1,50).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

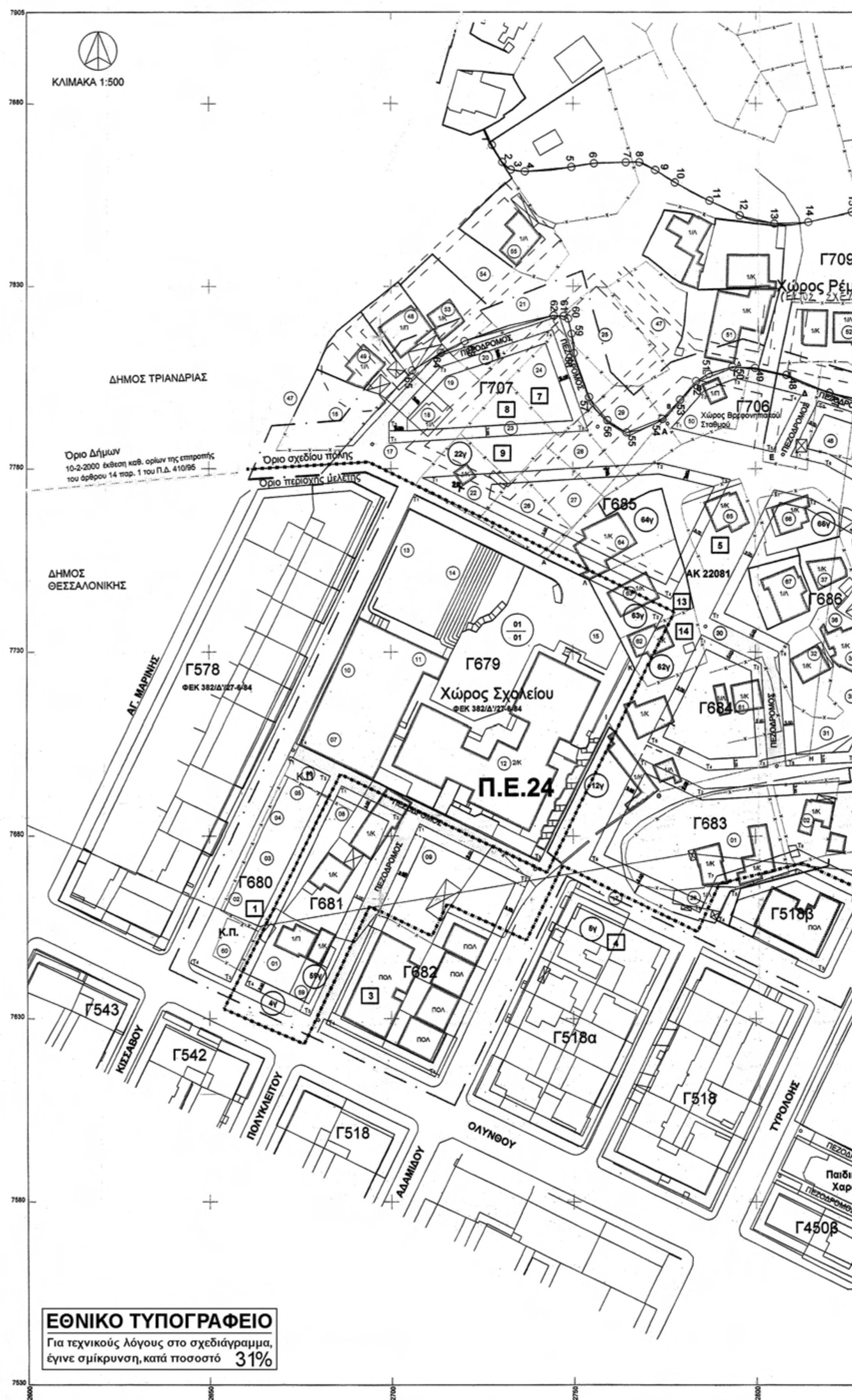
Αθήνα, 27 Ιουνίου 2011

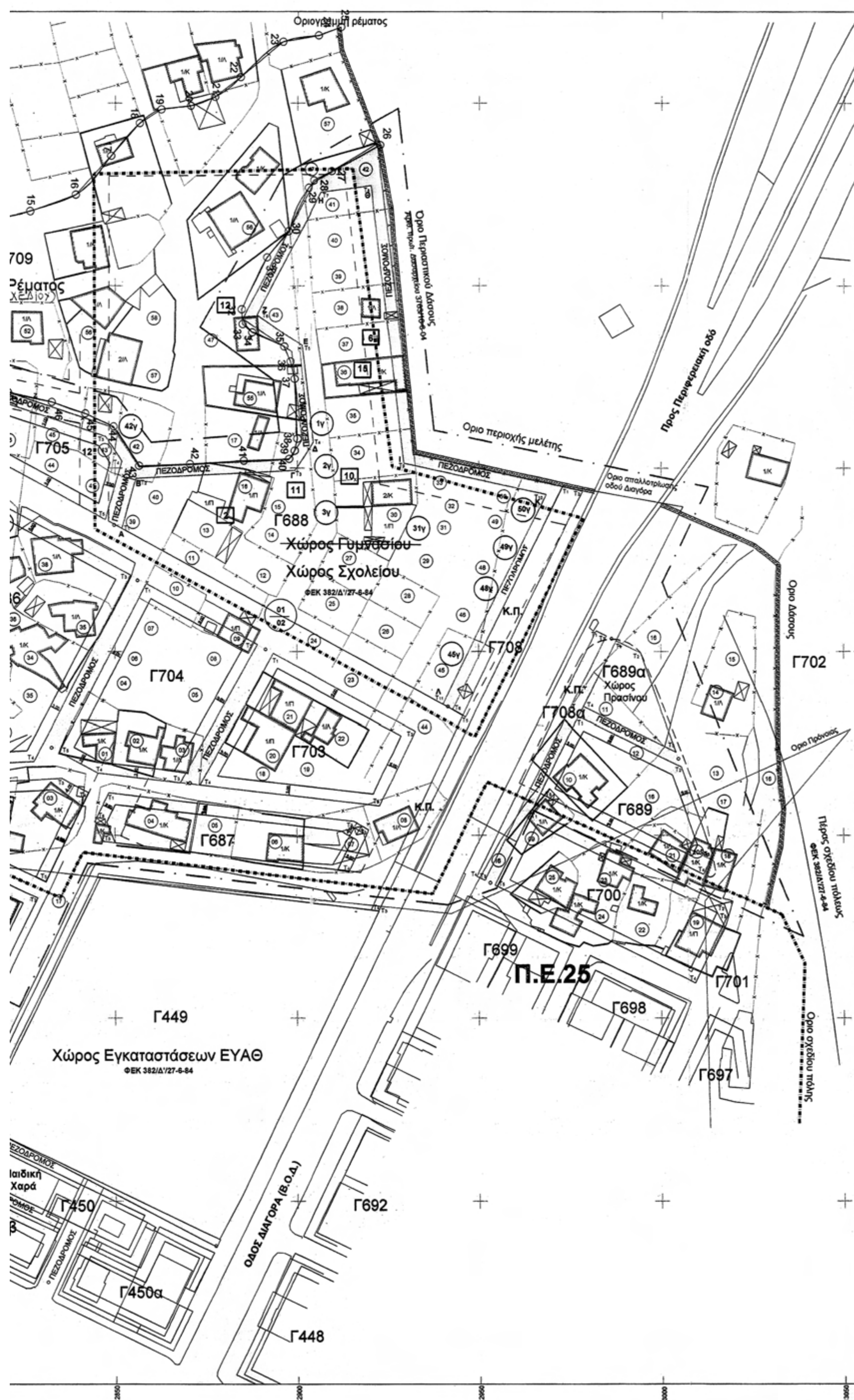
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ
Όριο Δήμων
10-2-2000 έκθεση καθ. ορίων της επιτροπής του άρθρου 14 παρ. 1 του Π.Δ. 410/95
Όριο σχεδίου πόλης
Όριο περιοχής μελέτης
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Γ578
ΦΕΚ 382/Δ'/27-6-84
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ
Γ707
Γ709
Χώρος Ρέμ
Γ706
Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού
Γ685
ΑΚ 22081
Γ686
Γ679
Χώρος Σχολείου
ΦΕΚ 382/Δ'/27-6-84
Γ684
Π.Ε.24
Γ683
Γ680
Γ681
Γ682
Γ518β
Γ543
Γ542
Γ518α
Γ518
Γ450β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΙΣΣΑΒΟΥ
ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ
ΟΛΥΝΘΟΥ
ΑΔΑΜΙΔΟΥ
ΤΥΡΟΛΟΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



Οριογραμμή ρέματος
Όριο Περιαστικού Δάσους
Όριο περιοχής μελέτης
Προς Περιφερειακή οδό
Όριο απαλλοτρίωσης οδού Διαγόρα
Γ709
Ρέματος
Γ705
Γ688
Χώρος Γυμνασίου
Χώρος Σχολείου
ΦΕΚ 382/Δ'/27-6-84
Γ708
Γ704
Γ703
Γ687
Γ689α
Χώρος Πρασίνου
Γ708α
Γ689
Γ700
Γ702
Όριο Δάσους
Όριο Πρόνοιας
Πέρας σχεδίου πόλεως
ΦΕΚ 382/Δ'/27-6-84
Γ699
Π.Ε.25
Γ701
Γ698
Γ697
Όριο σχεδίου πόλης
Γ449
Χώρος Εγκαταστάσεων ΕΥΑΘ
ΦΕΚ 382/Δ'/27-6-84
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΟΚΟΛΟΓΟΣ
Παιδική Χαρά
Γ450
Γ450α
ΟΔΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑ (Β.Ο.Δ.)
Γ692
Γ448
12850
12900
12950
13000
13050

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 16/12/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 293 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 4/12/2008 ... της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδ. ... Υπουρ. Περ/ντος Χωρ/ξιας & Δ.Ε. ...
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Α. ΕΥΔΟΝΙΔΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

[illegible]
Ισοϋψείς (ανά 1μ.)
Αριθμός ιδιοκτησίας (από κτηματολογικό πίνακα)
Αριθμός ένστασης κατά της απόφ. 329/01
Αριθμός ένστασης κατά της απόφ. 1858/04
Αριθμός Κτηματολογικού Τετραγώνου
Π.Ε.24 Αριθμός Πολεοδομικής Ενότητας
Γ704 Ενδεικτική Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Αφορά την υπ' αριθ. απόφ. Δ.Σ. 1858/2004

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αρ. Ο.Τ.	Αρ. κτηματολ. πίνακα	Αρ. ένστασης	Χαρακτηρισμός σύμφωνα με την 626/05 ΑΔΣ
1	Διδασκάλου Αθαν.	Γ680	010102	1	Αβάσιμη
2	Παγκαλίδη Αλεξ.	Γ688	010213, 010218	2	Αβάσιμη
3	Χατζηιωαννίδη Αθαν.	Γ682	ΓΕΝ804	3	Αβάσιμη
4	Δημοίδη Αργ.	Γ518α	εκτός κτημ	4	Αβάσιμη
5	Αργυρούδη Αθηνά	Γ685	010165	5	Αβάσιμη
6	Κρυου Ελένη	Γ688	010237	6	Αβάσιμη
7	Λαππα Ευτυχία	Γ707	010124	7	Αβάσιμη
8	Τσαβδάρης Κων/νος	Γ707	010123	8	Αβάσιμη
9	Οργανίδης Ιορδάνης	Γ707	010123	9	Αβάσιμη
10	Ζήγρος Θωμάς	Γ688	010215, 010217	10	Αβάσιμη
11	Αθανασιάδης Αριστ.	Γ688	010234	11	Αβάσιμη
12	Μουρτζιβερόγλου Δ.	Γ688	010243, 010247	12	Αβάσιμη
13	Χάτιας Γεώργιος	Γ679-Γ68[illegible]	010163	13	Αβάσιμη
14	Κωνσταντινίδης Κυρ.	Γ679-Γ68[illegible]	010162	14	Αβάσιμη
15	Κωτίτσα - Ελευθεριάδου Ελ.	Γ688	010236	15	Αβάσιμη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Αφορά την υπ' αριθ. απόφ. Δ.Σ. 329/2001

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αρ. Ο.Τ.	Αρ. κτηματολ. πίνακα	Αρ. ένστασης	Αρ. στην Α.Δ.Σ. 329
1	Καράγιου Κων/νος	Γ688	010249	49γ	Α1
2	Παρασκευόπουλος Ιωάννης	Γ688	010248	48γ	Α2
3	Σουκιούρογλου Γεώργιος	Γ688	010250	50γ	Α3
4	Σουκιούρογλου Γεώργιος	Γ688	010250	50γ	Α4
5	Αναστασιάδης Αθανάσιος	Γ688	010245	45γ	Α5
6	Κουκουρίκης Κων/νος	Γ688	σχολείο	2γ	Α6
7	Παπαδοπούλου - Βιλδιρή Αικ.	Γ688	010234	1γ	Α7
8	Μαρτινίδου Ελένη	Γ688	010231	31γ	Α8
9	Ελευθεριάδου Ελπινίκη	Γ688	σχ	3γ	Α9
10	Χάτιας Γεώργιος	Γ679, 685	010163	63γ	Β1
11	Κωνσταντινίδης Κυριάκος	Γ679	010161	62γ	Β2
12	Σαράφης Σεραφείμ	Γ679	010112	12γ	Β3
13	Βαλτόπουλος Δημήτριος	Γ705	010142	42γ	Γ1
14	Τσιτσούλα Σοφία	Γ681	010159	59γ	Δ1
15	Δημοσίδης Αργύριος	Γ518α	εκτος κτημ	5γ	Ε1
16	Μάγγαλος Λάμπρος	Γ681, Γ682	εκτος κτημ	4γ	ΣΤ1
17	Μαρτινίδου Ελένη και Σοφία	Γ707, Γ685	010122	22γ	Ζ1
18	Καλαϊτζής Ανδρέας	Γ685	010164	64γ	Η1
19	Μυλοβρίδης Γεώργιος	Γ686	010168	68γ	Θ1
20	Μουρατίδης Νικόλαος	Γ703	010218	18γ	Ι1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ 99172/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 24 και 25 της δημοτικής ενότητας Θεσσαλονίκης του Δ. Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) και κατάργηση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του ίδιου ως άνω δήμου σε συνεχόμενη περιοχή.
ΑΘΗΝΑ 9 Ιουνίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 73/11
σχ. 1

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. 569/2008
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ: 5α

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ. ΕΡΓΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ: Μ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ: Μ. ΖΟΥΡΝΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
Κ. ΜΠΕΛΙΜΠΑΣΑΚΗΣ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Φ.Λ.): 217, 103
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ: Φ25 / Υ597
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 4-12-2008

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Β. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΝΟΓΛΟΥ

